

# 空き家の『困った！』を

ズバッと

# 解決！！

ついつい後回しに  
していませんか？

家屋の倒壊

景観の悪化

資産価値の低下

不法投棄



空き家の見回りをお考えなら、足利不動産の

## 空き家見回りサービス

にお任せしませんか？

屋内外見回り

通水

室内換気

投函物整理

報告

**5つのサービスであなたの大切な資産を見守ります！**

昨今の日本では、都市部・農村部問わず空き家率が上昇していることが問題視されています。主に相続等を契機として空き家状態が生じていると考えられますが、そのまま放置しているとさまざまな問題を生じさせる可能性があります。足利不動産の「空き家見回りサービス」では、月一回敷地内に立ち入りのうえで以下の事項について見回りを実施。見回りの結果は専用アプリでご契約者様にご報告いたします。

 **足利不動産株式会社**



**028-600-5133**

〒320-0026

栃木県宇都宮市馬場通り4丁目3番7号

足利不動産

検索

見回り業務委託先：トヨタウッドユーホーム株式会社 不動産部

足利不動産の「空き家見回りサービス」では、月一回敷地内に立ち入りのうえで以下の事項について見回りを実施。見回りの結果は専用アプリでご契約者様にご報告いたします。

1



### 屋内外の異常を目視で確認します。

外壁・窓等の痛み、ごみ等の不法投棄、樹木の過度の成長や雑草の繁殖等をそのまま放置しておくと、家や近隣に被害を及ぼす恐れがあります。

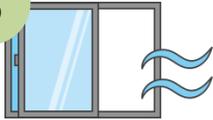
2



### 各所水道栓の通水を行い、悪臭の発生を抑制します。

長い期間水道管に水を通さないでいると、水道管がさび付いて破損しやすくなってしまいます。また、排水トラップ内の水が蒸発して下水から悪臭が立ちのぼり、ネズミや害虫の侵入経路となる可能性もあります。※上下水道休止中の場合を除く

3



### 雨戸、窓、室内ドア等を開けて通風・換気を行い、湿気やカビを防ぎます。

建物は換気をして空気を定期的に入れ替えておかないと、湿気がたまり、カビが発生したり、木材の腐食などの劣化が進みやすくなります。（換気システム付の住宅は、継続使用を推奨します）

4



### 投函物の回収・整理を行い、宛名記載のあるものは月に1回お届けします。

郵便受けがいっぱいになっていると一見して空き家とわかり、不審者が侵入しやすい状況になります。また、大切なお知らせが放置される恐れもあります。（郵便物等の転送手続きをお願いします）

5

### 専用アプリで報告します。



※画像はイメージです

### <サービス概要>

サービス内容	屋内見回り	○
	屋外見回り	○
	通水	○
	室内換気	○
	投函物整理	○
見回り頻度	月1回	
価格（税抜）	月額9,000円 （初回契約料9,000円）	
報告方法	アプリ（写真付き）	
サービス提供地域	宇都宮市	

※サービス料金のお支払いはクレジットカード払いとなります。

※空き家見回りサービスの締結にあたり、お申込み物件についてお客さま立会いのもと確認をさせていただきます。

※お申込み物件の状況等により、サービスのお引き受けが出来ない場合があります。

※見回り業務委託先：トヨタウッドユーホーム株式会社 不動産部

「本サービスのお問合せ先」  
足利不動産株式会社 空き家見回りサービス  
028-600-5133